

Số: 10010/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 28 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 2936/2022/QĐST-DS ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 484/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 104/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 9671/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên là Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ S1.060321/VHGP/HĐMBCH ngày 06/9/2019 giữa ông Lữ Minh Hải với Công ty cổ phần phát triển Thành phố Xanh về việc mua căn hộ số 321, tầng 3 thuộc Tòa nhà số S1.06 (35T2) tại lô đất A10 (II.4) Dự án khu dân cư và công viên Phước Thiện (Vinhomes Grand Park), phường Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức đã có Thông báo số 9671/TB-CCTHADS ngày 22/12/2023 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản:

1/ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Công ty nêu trên có tên trong Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2023 tại các doanh nghiệp thẩm định giá theo Thông báo số 955/TB-BTC ngày 30/12/2022 của Bộ Tài chính.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn đủ điều kiện được lựa chọn

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để Tổ chức thẩm định giá tài sản có tên trên và các bên đương sự biết.

Đề nghị Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá, làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Nơi nhận:

- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Tổ chức Thẩm định giá;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thủy